

Krycí list lokality

1.4.1. U STAROMĚSTSKÉHO HŘBITOVA

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 4 - Staroměstská čtvrť
Název lokality: 1 – U Staroměstského hřbitova

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
	Míra stability:	stabilizovaná lokalita, část území transformační
Obecné regulativy (limity, rizika):	Nesmí dojít k přerušení významné regulační urbanistické osy v prodloužení ul. Pekárenská a pokračující navrženým přemostěním přes Vltavu do ul. Branišovské. Další regulativy vyplývají z grafické přílohy.	
Urbanistický návrh:	Staroměstský park zůstane zachován jako významný prvek zeleně Staroměstské čtvrti, vzrostlá zeleň bude zachována a ve svém celku nenarušována. Navržena je významná urbanistická regulační osa v prodloužení ul. Pekárenské a pokračující mostem přes Vltavu do ul. Branišovské pro pěší a cyklistický provoz. Při severní hranici lokality je navrženo přemostění Vltavy v prodloužení ul. U Trojice (vedení T-bus trasy, dopravní obsluhy, pěší a cyklistické dopravy). Ohniskem území navržen prostor křížení regulačních os Pražské a Pekárenské ul., čtvrťové centrum navrženo při OD Družba. Kompoziční osa - ulice Nerudova prodloužena k ose Pekárenské.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešení významné urbanistické regulační osy a označených přiléhajících makrobloků. Osa v prodloužení ul. Pekárenské, prochází územím lokality a lokality západně sousedící (1.4.4.) a ústí do ul. Branišovské. Důkladně budou prověřena kritická rozvojová místa okolí OD Družba a Hřbitova sv. Prokopa s ohledem na navržené čtvrťové centrum. Osa bude řešena jako pěší a cyklistická komunikace, zásadně bez automobilové dopravy. Impulsem k nastartování bude přehodnocení přístupu k využívání ploch současného Výstaviště a otevření se městu a nábřeží spolu s ponížením tř. "levobřežní" komunikace.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	S – urbanisticko architektonická soutěž na řešení dopravního propojení přemostěním Vltavy v prodloužení ul. U Trojice S – urbanisticko architektonická soutěž na řešení lávky v prodloužení ul. Pekárenské. Návrh bude řešit městotvorně přiléhající území obou nábřeží. Závazná část návrhu a regulativy pro tuto lokalitu, lokalitu severně sousedící (1.4.3.) a západně sousedící (1.4.4.) budou respektovány. Řešeny budou nové plochy zeleně kombinované se zařízeními pro plošně nenáročné volnočasové aktivity. U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:****Příroda a krajina:****Park Staroměstský hřbitov – rozšíření (Z4)****Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z6)****Doprava:****Nový most přes Vltavu pro MHD, pěší a cyklisty (DI 32)****Samostatná cyklotrasa, vedená po nové lávce pro pěší a cyklisty přes Vltavu (DPC 19)****Zásobování území teplem: Přeložka trasy horkovodu z technologické lávky do nového mostu v ulici U Trojice (T6)****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E1)****- Stavby a plochy veřejného zájmu:****Ohnisko území - prostor křížení regulačních os Pražské a Pekárenské ul, Čtvrťové centrum - okolí OD Družba.****Doprava :****Trasa T-bus vedená v ulici U Trojice****Vyhrazené cyklotrasy, vedené Čěčovou, Neplachovou a Kubatovou ulicí****- Prvky ÚSES:****Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.****Směrná část:****Programy a politiky:**

Nutné důkladné prověření každého eventuálního investičního záměru v tomto území, aby nedošlo k definitivnímu zabránění řešení urbanistické osy v prodloužení ul. Pekárenské a procházející lokalitou do ul. Branišovské. Význam a tlak na další propojení břehů Vltavy vzroste zejména po ponížení tř. "levobřežní" komunikace a otevření se ploch současného výstaviště nábřeží a městu. Navržené nové plochy zeleně kombinované se zařízeními pro plošně nenáročné volnočasové aktivity mají přispět ke zvýšení sídelní atraktivity pro mladé rodiny a k "omlazení" této demograficky nejstarší lokality.

Plochy sportovního areálu SKP- stávající cvičné a tréninkové plochy, zařazené do území pro sport a rekreaci budou řešeny jako přechod tohoto území do území zeleně parků - prostorové řešení části areálu sousedící s parkem bude odpovídat významu parku (aby např. tribuny, šatny, konstrukce sportovního vybavení svou zadní stranou znehodnocovaly - i vizuálně prostředí parku).

Kritické rozvojové místo: Okolí OD Družba – čtvrťové centrum v souvislosti s propojením urbanistické regulační osy, nábřeží Vltavy.

Priority řešení:**Pro I.etapu návrh doporučuje řešení přemostění Vltavy v prodloužení ul. U Trojice.****Informativní část:****Rozloha lokality:** 37,3 ha**Počet obyvatel****(trv. bydlicích 1998):** 3822**Urb. obvod:** U hřbitova**Číslo urb. obvodu:** 013**Katastr:** Č.B.3**Poznámka:** Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu.**Popis:****Městská lokalita rozkládající se mezi Vltavským břehem a Pražskou třídou, severně vymezená ulicí U Trojice (lokalitou 1.4.3. U Voříškova dvora). Lokalita jižně sousedí**

s lokalitou 1.4.2. U požární zbrojnice. V lokalitě se nachází místo původní osady, poblíž které bylo založeno město České Budějovice. Historický kostel sv. Prokopa s pozůstatkem hřbitova zachován. Původní struktura a starší zástavba byly zničeny radikální přestavbou ve 2. polovině 20. století. Jedná se o celkově stabilizovanou lokalitu s převahou obytných objektů v severní části z 50.-tých let v otevřených blocích a v jižní části změť vysokopodlažních panelových objektů ze 70.-80.-tých let.

Územím lokality prochází jedna z významných regulačních os navržena v prodloužení ulice Pekárenské a pokračující mostem přes Vltavu do ul. Branišovské, zajišťující tak další propojení "východ – západ" pro pěší a cyklistický provoz. Tuto významnou urbanistickou regulační osu bude v budoucnu třeba dále prověřovat (- časový horizont zřejmě přesáhne návrhové období této ÚPD). Za podstatné návrh považuje důkladné prověření každého eventuálního investičního záměru v tomto území, aby nedošlo k narušení této osy. Při severní hranici lokality je navrženo přemostění Vltavy v prodloužení ulice U Trojice.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část:	Návrh na rozšíření městského parku, který patří mezi celoměstsky významné objekty zeleně ve městě. Západním okrajem lokality prochází nadregionální biokoridor NRBK 118 Vltava. Ochrana je vyhlášena na významný krajinný prvek č.53 Park u Staroměstského hřbitova.
Směrná část:	Navržena je rekonstrukce doprovodné zeleně v okolí obchodního domu Družba. Lokalita se dotýká rozvojového zeleného klínu Vltavy v místech městského nábřeží.
Informativní část:	<i>Vegetační prvky lokality jsou lokalizovány na stávajících plochách městské zeleně (nábřeží Vltavy, bývalý hřbitov, park, rekreační zeleň).</i> <i>Pěstební zásahy ve vegetačních prvcích nábřeží i rozvoj stavebních aktivit je třeba podřídit funkci nadregionálního biokoridoru a urbanistickému významu zeleného klínu.</i>

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část :	Základním principem řešení dopravy uvnitř této lokality je preference pro pěší, cyklistickou a pouze cílovou automobilovou dopravu, s limitovanou možností průjezdné automobilové dopravy. V rámci pěší a cyklistické dopravy je zde podpořena urbanistická osa, spojující v západovýchodním směru přes Vltavu areál výstaviště s Pražským sídlištěm. Síť místních obslužných komunikací III. a IV. třídy je v lokalitě stabilizovaná. Po severním obvodu lokality je v ulici U Trojice vedena nová trasa T-bus, navazující na Pražskou třídu. ÚPnM zde neuvažuje s umístěním žádného objektu hromadných garáží. V prodloužení nového mostu pro pěší a cyklisty je vedena samostatná cyklotrasa, na kterou navazují vyhrazené cyklotrasy, vedené Čéčovou, Neplachovou a Kubatovou ulicí.
Směrná část:	Vzhledem k neměnné dopravní struktuře lokality bude stanoveno podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání jednotlivých ulic, včetně pravidel pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Bude zde vybudováno cca 500 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů.
Informativní část:	<i>Uliční skelet je stabilizován. Pro zlepšení obsluhy prostředky MHD návrh počítá s realizací nové trolejbusové trati (včetně nezbytného provozního vybavení), vedené po ulici U Trojice. Je zde výrazný deficit dopravy v klidu (přes 960 stání), který vzhledem ke stabilizaci lokality je jen těžko odstranitelný.</i>

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.4.1	212	66	156	434	1315	85	1400	966	500	BUDE ŘEŠENO V RÁMCI RP, US

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOKY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.4.1.	U HŘBITOVA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
35 - 36	Pražská - Pekárenská		18 065			54,1	11,7
35 - 133	Trojická		3 316			17,1	-
36 - 132	Pražská - Gomel		20 492			55,2	12,1
133 - 134	Jiráskovo nábřeží		5 071			22,4	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita se nachází za pravou břehovou hranou Vltavy. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování stok v téměř celém území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Dobrovodská stoka a Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu). Po nábřeží prochází středotlaký ocelový plynovod DN 200. Pro případné navýšení odběrů plynu v lokalitě je možné napojení z tohoto zdroje.

Informativní část: Lokalita je plošně plynofikována nízkotlakými plynovody v místech soustředěné zástavby. Mimo to je plynofikován ještě sportovní areál SK Policie. Potrubí je převážně ocelové. Rekonstruované potrubí z IPE je v ulici U Trojice a Neplachově. Dále je rekonstruována kompletně Pražská třída a ulice Puklicova.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.

Směrná část: Při modernizaci objektů, rekonstrukcích, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. V případě výstavby TS budou požadovány pozemky na její umístění. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokalitou prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se v rámci dostavby obytných objektů nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:**Závazná část:** **nestanovuje se***Informativní část:* *Seznam kulturních nemovitých památek:*

826	kostel sv. Jana křtitele a sv. Prokopa, hřbitov	(826)	I.
	826 / 1 kostel sv. Jana Křtitele a sv. Prokopa	(826)	I.
	826 / 2 Staroměstský hřbitov	(826)	I.
	826 / 3 zeď hřbitova	(826)	I.
828	boží muka, ul. Čechova - Pražské předměstí, čp. 1343 / 2	(828)	III.
825	bývalý špitál s kostelem sv. Trojice, zahrada	(825)	I.
	825 / 1 kostel sv. Trojice	(825)	I.
	825 / 2 bývalý špitál	(825)	I.
	825 / 3 zahrada	(825)	II.
	825 / 4 studna	(825)	II.
	825 / 5 ohradní zeď	(825)	II.

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ**

vymezení: Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdušní hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné

zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vybřežené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.